

ÚZEMNÍ PLÁN

Ž D Á N I C E

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1		
Evidenční číslo:	221 – 002 – 968		
Pořizovatel:	MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2024	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Ždánice
Pořadové číslo poslední změny:	č. 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Straka
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚP ŽDÁNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1:

I. Územní plán Ždánice

I.1) TEXTOVÁ ČÁST

I.2) GRAFICKÁ ČÁST:

I/1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/3	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I/4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

II. Odůvodnění Územního plánu Ždánice

II.2) GRAFICKÁ ČÁST:

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-------------	---------------------------	------------------

I.1) TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	
B)1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
B)2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	2
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C)1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	4
C)2.	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	4
C)3.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
C)4.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
C)5.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	7
D)1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
D)2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
D)3.	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	10
D)4.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	10
D)5.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	10
D)6.	CIVILNÍ OCHRANA	10
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN	11
E)1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
E)2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E)3.	PROSTUPNOST KRAJINY	14
E)4.	PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ	14
E)5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E)6.	REKREACE	15
E)7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN	15
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	16
F)1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
F)2.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	24
F)3.	VÝSTUPNÍ LIMITY	25
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
G)1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	26
G)2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	26

H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	27
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	27
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	27
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	27
L)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	27
M)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 30. 11. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech I/1 Výkres základního členění území a I/2 Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní cíle:

Návrh komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území:

- podpora růstu obyvatel, t.j. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla
- stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
- vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí, s důrazem na zemědělskou výrobu, služby a občanskou vybavenost
- podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, například rodinné rekreace, agroturistiky a drobných služeb ve stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
- maximální respektování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
- zajištění dobré obslužnosti území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury (návrh odkanalizování)
- respektování regionálního a místního systému ekologické stability

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

1. Pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat velikost obce, vymezením ploch pro bydlení podporovat příznivý jev mírně stoupajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny podpořit příznivou věkovou strukturu obyvatelstva.
2. Uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území obce s vymezením polyfunkčních ploch (smíšené plochy obytné a rekreace), zajišťující rozmanitost využití území.
3. Zkvalitněním prostředí centra obce (úprava zeleně, pěších cest, mobiliáře), vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
4. Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na rozvoj služeb pro cestovní ruch a rekreaci.
5. Podpořit rozvoj ploch sportovního a rekreačního využití, zvláště neorganizované tělovýchovy (hřiště, tábořiště), včetně zimních sportů.
6. Pro podporu aktivit cestovního ruchu využít polohy obce v přírodním parku Svratecká hornatina.
7. Zemědělská výroba hraje klíčovou roli v hospodářském rozvoji obce; pro její rozvoj je nutno zajistit dostatek vhodných ploch východně od střediska, v případě nezávadné drobné výroby nenarušujících okolní prostředí, je možno počítat s umístěním v rámci smíšených ploch bydlení a výroby.
8. Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk se zemědělské výroby), naopak podporovat zásady zdravého sídla - rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.
9. K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území:

- respektovat podmínky ochrany vymezených kulturních a historických hodnot
- respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot

B)2.1. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V řešeném území se nachází některé urbanistické a architektonické prostory a objekty, které je nutné zachovat a chránit: Jedná se o prostory, které jsou upomínkou na historický vývoj obce Ždánice a které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury. Stavby jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu.

Prostory a objekty urbanisticky a historicky cenné:

- prostor návsi s okolní zástavbou - vymezený prostor je dokladem zachované urbanistické struktury a historického vývoje obce
- historicky významné stavby přispívající k identitě sídla (soubor statků v severovýchodní části návsi)
- objekty drobné architektury – jedná se o drobné sakrální stavby v obci i krajině a objekty připomínající historické události (kříž u silnice na Vítochov, kříž v jižní části obce, pomník na návsi), které jsou významným kompozičním prvkem v prostoru obce

Podmínky ochrany:

- respektovat charakter a měřítko stávající zástavby v obci, její prostorové uspořádání, sklon a tvar střech, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit obraz sídla a krajinný ráz jeho okolí
 - centrální prostor návsi - tento veřejný prostor je určen pro dopravní infrastrukturu (komunikace, parkoviště, chodníky), veřejnou zeleň a objekty občanského vybavení
 - je možná přestavba a rekonstrukce objektů, která bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu
 - podporovat využití tradičních materiálů
- respektovat objekty charakterizující místní prostředí a tradici
 - objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat **hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech**
- respektovat objekty drobné architektury
 - v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny
 - jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině
 - podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů)

B)2.2. OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

Řešené území se vyznačuje poměrně vysokou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které je třeba zachovat a chránit.

Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

- přírodní park Svratecká hornatina
- významné krajinné prvky
 - V6 u rozcestí na Vítochov (evidovaný)
 - údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky
- plochy lesů
 - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- zemědělský půdní fond (ZPF)
 - bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) - I. a II. třída ochrany ZPF

Podmínky ochrany:

- ochrana přírodních hodnot je daná legislativou a vytváří limity využití území, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace (Koordinační výkres II/1).

Významné přírodní a ekologické hodnoty území

Území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - jedná se o lokality cenných přírodních společenstev, nacházejících se v řešeném území:

- územní systém ekologické stability – vymezený v lesních porostech a v plochách přírodního charakteru:
 - ochranné pásmo regionálního biokoridoru
 - lokální biokoridory a biocentra
- ekologicky cenné plochy – vymezené plochy přírodního charakteru (krajinná zeleň, přírodní louky)

Podmínky ochrany:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary
- nepřipustit změny vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území

B)2.3. HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Civilizační hodnoty území spočívají v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, v možnostech pracovních příležitostí, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

- dopravní a technická infrastruktura - sídlo je napojeno na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu, na inženýrské sítě:
 - základní komunikační skelet
 - zásobování obce vodou - přívodní vodovodní řad, vodojem
 - zásobování plynem – VTL plynovody, regulační stanice
 - zásobování elektrickou energií – nadzemní vedení el. energie vn, trafostanice
- občanská infrastruktura - hodnotou území je vybavení obce, zvláště veřejným občanským vybavením:
 - veřejné občanské vybavení (obecní úřad, hasičská zbrojnice, bývalá škola)
 - občanské vybavení zajišťující základní služby (např. obchodní zařízení, služby)
 - občanské vybavení zajišťující možnost sportovního využití (sportoviště)
- veřejná prostranství, prostupnost krajiny - hodnotou území jsou veřejně přístupné plochy - např. veřejná zeleň a hlavní pěší trasy a prostory. Dále hlavní účelové komunikace zpřístupňující krajinu pro hospodaření, pro průchod pěších, cyklistických a turistických tras:
 - uliční prostory charakteru veřejných komunikací, chodníky, doprovodná veřejná zeleň
 - cesty a trasy umožňující přístup do krajiny a její prostupnost
- pracovní příležitosti, investice do zemědělské půdy - hodnotou území jsou plochy, areály, zajišťující pracovní příležitosti:
 - areál zemědělského střediska
 - drobné provozovny situované v obytném území
 - investice do půdy - meliorace (odvodnění)

Podmínky ochrany:

- ochrana dopravní a technické infrastruktury je daná legislativou a vytváří limity využití území, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace (Koordinační výkres II/1, Koncepce technické infrastruktury I/3).
- respektovat stávající veřejné vybavení, veřejná prostranství a zajistit prostupnost krajiny
- vymezením rozvojových ploch podporovat rozvoj civilizačních hodnot

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese I/2.

C)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- vytvořit podmínky pro podporu stávajícího trendu růstu počtu obyvatel a příznivého indexu stáří, vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení, jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v sídle
- vymežit plochy se smíšeným využitím, které umožní oživení a zpestření struktury sídla
- vytvořit podmínky pro nová pracovní místa, jsou vymezeny nové plochy výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál
- vymežit koridor dopravní infrastruktury pro úpravy trasování silnice II. třídy

C)2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné - vymezením ploch smíšených obytných (bydlení a rekreace) ve stabilizovaném území sídla je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rodinnou rekreaci, nezávadné služby, zemědělskou malovýrobu a pod.; do těchto ploch jsou zařazeny i všechny rozvojové lokality:

- hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je navržen:
 - na plochách zahrad a záhumnků za obecním úřadem (Ždánice severovýchod), v prostoru Ždánice sever (u silnice do Karasína)
 - na pozemcích zahrad a pastvin za stávající zástavbou (Ždánice jihozápad)
 - rozvojová plocha u silnice do Bystřice n. P. (Ždánice jih) - vyžaduje zpracování územní studie a vybudování dopravní a technické infrastruktury

Plochy občanského vybavení – stávající vybavení je vzhledem k velikosti obce pouze základní, je počítáno s rozvojem v oblasti cestovního ruchu a s doplněním stávajících zařízení, další možnosti lze hledat využitím stávajících a rozvojových ploch smíšených obytných, zejména chybějící služby a obchody:

- vymezení nových ploch pro občanské vybavení:
 - rozšíření pozemku u bývalé školy
 - návrh kapličky se zvonící ve středu obce
 - stávající sportoviště bude upraveno, v návaznosti (na ploše zeleně nad rybníky) bude možno situovat další menší sportovní plochy, případně rekreační zařízení (tábořiště apod.) a zeleň

Plochy rekreace - plochy rodinné rekreace (chaty, rekreační domky) v zastavěném území i v krajině jsou stabilizované, rozvoj je možný v rámci stávajících smíšených ploch obytných (využití neobydlených domů) nebo v rozvojových plochách bydlení

- v rámci volné krajiny bude možno počítat s provozováním zimních sportů (běžkařské tratě, sáňkování, bruslení)

Plochy výroby a skladování – stávající zemědělský areál, jehož plocha je situovaná v okrajové části sídla je stabilizován, a vzhledem ke své funkčnosti je navržen k rozvoji. V zastavěném území obce se nachází plochy a objekty drobné výroby a skladování, jejich setrvání je podmíněno nezávadností k životnímu prostředí okolní obytné zástavby

- vymezení nových ploch pro výrobu a skladování:
 - je navržena nová plocha pro výstavbu kravína (jihovýchodně od areálu), je zpracován investiční záměr
 - jižně od zemědělského areálu je navržena rezervní plocha pro skladování a drobnou výrobu

Plochy sídelní zeleně - stávající plochy veřejné zeleně ve středu obce jsou stabilní.

- vymezení rozvojových ploch veřejné zeleně:
 - jsou vymezeny na jihozápadě obce podél silnice III/357 31 a na rozhraní mezi obytnou zástavbou a krajinou
- vymezení rozvojových ploch zeleně soukromé a vyhrazené:
 - jsou vymezeny na severním okraji obce a pod návesním rybníkem u Ždánického potoka

Plochy veřejných prostranství -

- do veřejných prostranství patří stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací a zpevněných ploch a doprovodné veřejné zeleně

C)3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

označení plochy:	způsob využití plochy: etapa výstavby:	územní podmínky a limity využití území:
Z1 Ždánice sever	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů na zahradách za obecním úřadem (cca 7 RD) - <u>obsluha území</u> – napojení ze stávajících a navržených obslužných komunikací a inženýrských sítí - <u>výšková regulace</u> – 2 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z2 Ždánice sever	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - II. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů za obecním úřadem (cca 5 RD) - <u>obsluha území</u> – vybudovat obslužnou komunikaci a inženýrské sítě v trase stávající účelové cesty - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z4a Z4b Ždánice sever	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů nad rybníkem (2-3 RD) - <u>obsluha území</u> – vybudovat obslužnou komunikaci a inženýrské sítě v trase stávající účelové cesty - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina, v meliorovaném území, respektovat ochranné pásmo silnice III/ 35731, respektovat o. p. zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) VTL plynovodu – je třeba dodržet podmínky stavební činnosti v tomto území (předpoklad koroze kovových podzemních částí stavby) - řešit extravilánové vody záchytným příkopem (TK3)
Z6 Ždánice střed	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinného domu ve středu obce (1 RD) - <u>obsluha území</u> – napojení ze stávajících obslužných komunikací a stávajících inženýrských sítí - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví
Z7 Ždánice střed	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinného domu ve středu obce (1 RD) - <u>obsluha území</u> – napojení ze stávajících obslužných komunikací a stávajících inženýrských sítí - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/ 35731
Z8		<i>zrušeno</i>
Z9 Ždánice jih	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rod. domů u silnice na Bystřici n.P. (cca 12 RD) - podmínka zpracování územní studie, která prověří způsob využití území lokality a napojení na technickou infrastrukturu - <u>obsluha území</u> – vybudování nové komunikace, která bude upřesněna územní studií, včetně nových inženýrských sítí - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat o. p. vedení el. energie 22 kV - respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - respektovat o.p. plánovaného kanalizačního sběrače u silnice
Z10 Ždánice střed	plocha občanského vybavení OV – veřejné vybavení	plocha pro rozšíření pozemku občanského vybavení u bývalé školy - <u>obsluha území</u> – napojení ze stávající komunikace a stávajících inženýrských sítí
Z11 Ždánice jihovýchod	plocha výroby VZ – zemědělská výroba - I. etapa	plocha pro výstavbu objektu živočišné výroby u střediska Agry - <u>obsluha území</u> – vybudovat obslužnou komunikaci a inženýrské sítě v trase stávající účelové cesty - <u>limity</u> – respektovat o. p. vedení el. energie 22 kV, - respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina - /x podmínka nutných opatření z hlediska nenarušení životního prostředí obytného území obce - je stanovena limitní hranice negativního vlivu živočišné výroby
Z14 Ždánice sever	plocha veřejného prostranství – P	plocha pro obsluhu rozvojových ploch č. Z1, Z2

označení plochy:	způsob využití plochy: etapa výstavby:	územní podmínky a limity využití území:
Z15 Ždánice SZ	plocha veřejného prostranství – P	plocha pro obsluhu rozvojové plochy č. Z4a a Z19
Z16 Ždánice jih	plocha veřejného prostranství – P	plocha pro obsluhu rozvojové plochy č. Z9
Z17a Z17b Ždánice jihozápad	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů u silnice na Bystřici n.P. (cca 4 RD) - <u>obsluha území</u> – dopravní napojení a inženýrské sítě řešit ze stávajícího veřejného prostranství, navrženého veřejného prostranství (Z20) a ze silnice III/35731 - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z18 Ždánice západ	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů (cca 4 RD) - <u>obsluha území</u> – dopravní napojení a inženýrské sítě řešit zastavovací studii - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z19 Ždánice západ	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinných domů nad rybníkem (1 RD) - <u>obsluha území</u> – napojení na novou obslužnou komunikaci a inženýrské sítě v trase stávající účelové cesty - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z20 Ždánice sever	plocha veřejného prostranství – P	plocha pro obsluhu rozvojové plochy č. Z17a a Z18
Z22 Ždánice západ	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinného domu (1 RD) - <u>obsluha území</u> – dopravní napojení a inženýrské sítě řešit z navrženého veřejného prostranství (Z23) - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina
Z23 Ždánice západ	plocha veřejného prostranství – P	plocha pro obsluhu rozvojové plochy č. Z22
Z26 Ždánice jihozápad	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	plocha pro výstavbu rodinného domu (1 RD) - <u>obsluha území</u> – dopravní napojení a inženýrské sítě řešit ze stávajícího veřejného prostranství - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina - stavba RD bude řešena pouze na pozemku parc. č. 289/31, pozemek parc. č. 289/35 bude využíván pouze jako zahrada

C)4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

označení plochy:	způsob využití plochy:	územní podmínky a limity využití území:
P1 Ždánice jih	plochy smíšené obytné SR – bydlení + rekreace - I. etapa	přestavba plochy skladů na plochu pro výstavbu rodinného domu - <u>obsluha území</u> – napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě i - <u>výšková regulace</u> – 1 nadz. podlaží + podkroví - <u>limity</u> – respektovat o.p. nadzemního vedení el. energie 22 kv
P2 Ždánice střed	plocha občanského vybavení OV – veřejné vybavení - I. etapa	plocha pro umístění kaple na místě veřejné zeleně - <u>obsluha území</u> – napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina

C)5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

označení plochy:	způsob využití plochy:	územní podmínky a limity využití území:
Z12 Ždánice střed	plocha sídelní zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	- <u>limity</u> – respektovat vodoteč Ždánický potok
Z13 Ždánice sever	plocha sídelní zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	- <u>limity</u> – respektovat o. p. SKAO VTL plynovodu - respektovat stávající vodní plochy
Z21 Ždánice jih	plocha sídelní zeleně ZV – veřejná zeleň	plocha pro veřejnou zeleň u silnice na Bystřici – upravená zeleň krajinného typu - <u>limity</u> – respektovat trasu dálkového kabelu u silnice
Z27 Ždánice jihozápad	plocha sídelní zeleně ZV – veřejná zeleň	plocha pro veřejnou zeleň umožňující setkávání obyvatel, příp. realizaci dětského hřiště apod. - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina - zachovat prostupnost území západním směrem do volné krajiny
Z28 Ždánice sever	plocha sídelní zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	plocha zázemí (zahrady) pro navazující zastavitelnou plochu (Z4a) - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina, v meliorovaném území - respektovat o. p. zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) VTL plynovodu - řešit extravilánové vody záchytným příkopem (TK3)
Z29 Ždánice sever	plocha sídelní zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	plocha zázemí (zahrady) pro navazující zastavitelnou plochu (Z4b) - <u>limity</u> – respektovat podmínky využití území v Přírodním parku Svratecká hornatina, v meliorovaném území, respektovat ochranné pásmo silnice III/ 35731, - řešit extravilánové vody záchytným příkopem (TK3)

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese I/42.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší spojení se železnicí je v cca 6,0 km vzdálené Bystřici nad Pernštejnem.

- není počítáno se změnou v železniční dopravě

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice, které jsou v současné době stabilizované:

II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice nad Pernštejnem

III/357 31 Bystřice nad Pernštejnem - Ždánice - Vítochov

III/357 32 Karasín - spojovací

Zásady a podmínky využívání koridorů silniční dopravy:

- silnice II. třídy - je vymezen koridor dopravní infrastruktury (**D1**) pro homogenizaci silnice II/357, kde je nutno respektovat záměr severojižního propojení kraje Vysočina
- silnice III. třídy - nové trasy a koridory nejsou navrženy, při rekonstrukci je nutno respektovat:
 - v zastavěném území jsou komunikace uvažovány ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.

- místní obslužné komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů:
 - ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit (obslužné komunikace, chodníky, veřejná zeleň), další průběh komunikace v rozvojové ploše **Z9** řešit následnou dokumentací (územní studií) dle příslušných norem (předpoklad obytné ulice)

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V řešeném území k.ú. Ždánice se nachází dvě cyklistické trasy vedené po silnicích II. a III. třídy ve směru na Písečné a Vítochov.

- respektovat stávající cyklotrasy
- je navržena nová cyklistická trasa Ždánice - Pivonice

D)1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

- respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající účelové cesty a zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky - stav nebo obnovení účelových cest

D)1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami zůstane zachována.

D)1.6. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat plochy stávajících parkovišť v obci
- plochy pro parkoviště a garáže v rozvojových lokalitách bydlení a výroby budou zajištěny v rámci vlastních pozemků

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I/3 Koncepce technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz kap. F)2. *Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů*
- inženýrské sítě v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, s tím že další průběh sítí v rozvojové ploše bude řešen následnou dokumentací

D)2.1. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Zásobování vodou je ve Ždánicích je koncepčně vyhovující; obec má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Vír – Žďár n.S. Přivaděč Vír – Žďár prochází po severním okraji k.ú., na něj je napojen přívodní řad do vodojemu Ždánice, ze kterého je gravitačně v jednom tlakovém pásmu obec zásobována. Tlakové poměry jsou vyhovující, nedostatečný je technický stav vodojemu a vodovodní sítě.

- Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována; je navrženo:
 - rekonstrukce vodojemu (v rámci stávající plochy) a vodovodní sítě
 - v odloučených částech sídla (rodinná rekreace), kde není vybudovaný veřejný vodovod zůstane stávající systém zachován – lokální studny
 - rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství

Odkanalizování

V obci není provedena soustavná kanalizace, pouze několik dílčích dešťových stok. Odpadní vody jsou odváděny do jímek na vyvážení, lze předpokládat přepady do dešťové kanalizace nebo trativodů.

V současné době nemá obec čistírnu odpadních vod.

- Koncepte odkanalizování v řešeném území:
 - respektovat navržený koridor pro tlakovou kanalizaci, na kterou budou napojeny obce Vítochov, Karasín a Ždánice, odpadní vody budou odvedeny na ČOV Bystřice n.P.
 - chybějící kanalizace v zastavěném a zastavitelném území bude řešena v rámci veřejných prostranství
 - rozvojové lokality budou napojeny na navržený systém – trasy a přípojky budou řešeny podrobnější dokumentací, v období do vybudování kanalizačního sběrače do ČOV je možné individuální řešení (jímky apod.)
 - dešťové vody budou odváděny z části do stávající vodoteče a zasakováním

Vodní plochy a toky

Vodní toky Ždánický potok, Končinský potok a vodní nádrže jsou v území stabilizovány. Mají funkci vodohospodářskou, krajinnotvornou, ekologickou a rekreační. Rybníky v zastavěném území slouží také jako požární nádrže.

- Koncepte revitalizace vodních toků a ploch v řešeném území:
 - bude respektován návrh revitalizace Ždánického potoka, včetně návrhu nových vodních ploch a tůní (je zpracována podrobná dokumentace)

D)2.2. ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Ždánice jsou zásobovány elektrickou energií hlavním venkovním vedením vn č. 72 s napětím 22 kV z napájecí rozvodny 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem. Souběžná s tímto jsou vedení vn 174 a 175. Obec je napojena krátkými přípojkami ke dvěma sloupovým trafostanicím, přičemž vlastní obec je zásobována pouze jednou z nich, druhá trafostanice zásobuje areál zemědělského družstva.

- Koncepte zásobování elektrickou energií v řešeném území:
 - respektovat koridory pro vedení vn, navržené z důvodu posílení sítě a pro rozvojové lokality:
 - **TE1** podzemní vedení vn a nová trafostanice – Ždánice východ
 - pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější.

Zásobování plynem

Obec Ždánice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu odbočkou, která je zakončena VTL regulační stanicí. Do Ždánic je přiveden plyn vysokotlakou (VTL) přípojkou napojenou na VTL plynovod Dvořiště – Svratka. Vlastní vyhovující rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. V jižní části k.ú. Ždánice prochází dálkový VTL plynovod Lobodice – Květnov.

- Koncepte zásobování plynem v řešeném území:
 - respektovat stávající VTL a STL plynovody a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
 - rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství

Zásobování teplem

V obci Ždánice se používá pro zásobování teplem zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně pevné palivo. Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

D)2.3. SPOJE

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Bystřici n.P. s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací. Radioreléové paprsky – východní částí katastrálního území obce Ždánice prochází trasa radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a.s. Na území se nenacházejí žádná zařízení mobilních operátorů.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout, je třeba se správou dálkových kabelů projednat

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad je odvážen TS Bystřice n.P. na veřejnou skládku. Na k.ú. Ždánice se nenachází staré a černé skládky.

- možnost situování plochy technického vybavení (sběrný dvůr komunálního odpadu tohoto zařízení se připouští v plochách výroby a skladování
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese I/2.

Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení ve Ždánicích.

- pro výhledové potřeby obce budou respektovány plochy vymezené pro občanské vybavení typu veřejného vybavení (rozšíření plochy u bývalé školy, plocha pro církevní zařízení).

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství t.j. prostor návsí ve Ždánicích, dále navazující uliční prostory a cesty pro pěší, tvořící základní síť veřejných prostranství sídel jsou stabilizovány.

- Územní plán navrhuje:
 - veřejná prostranství ve formě uličních prostorů, a to z důvodu umožnění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou navržených ploch smíšených obytných

Stanovení podmínek pro využití ploch veřejných prostranství:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D)6. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Ždánice se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Ždánice pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách budovy Obecního úřadu

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Ždánice. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad, bývalá škola

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- plochy u obecního úřadu

Záhraboviště není ve správním území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Ždánice jsou zásobovány z vodovodu, jehož zdroj (Vírská přehrada) je mimo řešené území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese I/2.

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz kap. B) *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených regulativů
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES), včetně návrhu na změnu využití území dle zásad využívání krajiny

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině, udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES, počítat s revitalizací toků včetně doplnění břehových porostů a s obnovou nebo s výstavbou nových vodních ploch
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech) a zachovat stávající mezové porosty významné z hlediska protierozních účinků

Ochrana krajinného rázu:

- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1-2 nadzemní podlaží, respektovat charakter staveb – nepoužívat prvky netypické pro dané území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí a pod.
- podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami (např. klen, lípa, jírovec)
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olší, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské – **W**
- plochy přírodní – **NP**
- plochy zemědělské – **AZ**
- plochy lesní – **LH**
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodního charakteru - **HN**
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy produkčního charakteru - **HZ**

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I/2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter regulativy viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – **NP**

Plochy biokoridorů

přípustné současné využití:

- které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Koncepce návrhu, širší vztahy

V řešeném územím je vymezeno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 127 MB, který je situován v lesních porostech na jižní straně Vírské nádrže.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Řešení respektuje Nadregionální a regionální ÚSES ČR. Severně od řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 127. Ta reprezentuje mezofilní bučinná společenstva severních svahů nad Vírskou nádrží. Osa biokoridoru je vymezena v prostoru s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin. Propojuje regionální biocentra 306 Holotín a 305 Laškovec. Na území obce nadregionální nebo regionální ÚSES nezasahuje.

Na sever řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127. Tento fakt má za následek, že mimo území, která budou generem nebo plánem ÚSES zařazena do lokální úrovně je součástí územního systému ekologické stability i území s vyšší ekologickou hodnotou.

Místní systém ekologické stability

V katastru Ždánic jsou reprezentovány zejména mezotrofní až oligotrofně mezotrofní společenstva normální hydrické řady. V jižní části katastru jsou vymezeny skladebné části ÚSES v údolí vodních toků, reprezentující podmáčená stanoviště. Od regionálního biocentra Laškovec je k západu vymezen lokální biokoridor přes LBC Hrtany a na LBC Nad silnicí (k.ú. Vítochov).

BIOCENRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC Hrtany	6,16	lokální	Existující funkční biocentrum. Luční a lesní porosty ve svahu severní až severovýchodní expozice Svahy údolí s převážně smrkovými porosty, příměs buku, jasanu, jilmu, lípy a habru. Bohatší keřové patro Vymezeno ve východní části k.ú.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
LBC Pod Ždánicemi	4,01	lokální	Existující lokální biocentrum jihovýchodně od Ždánic. Jedná se o luční porosty v údolí Ždánického potoka a přilehlých svazích. Luční porosty jsou kulturní, druhově chudé se známkou nitrifikace. Ve východní části za účelovou komunikací je druhově pestrý lesní lem s významným podílem křovin (šípek, hloh, bez černý, brslen evropský). V lesním porostu dominuje smrk.	Travinobylinná luční společenstva, vodní tok s břehovými prosty Návrh opatření: Louky kosit, doplnit břehové porosty, přípustná je revitalizace a výstavba opatření pro zadržení vod v krajině . Ve východní části zachovat pestrou formaci luk, křovin a lesního porostu.
LBC Voldán	3,03	lokální	Existující lokální biocentrum jižně od Ždánic. Jedná se o luční porosty v údolí Ždánického potoka a jeho pravostranného přítoku.	Travinobylinná luční společenstva, vodní tok s břehovými prosty Návrh opatření: Louky kosit, doplnit břehové porosty, přípustná je revitalizace a výstavba opatření pro zadržení vod v krajině .
LBC Jilmová	6,70	lokální	Existující funkční biocentrum na lesní půdě. Lesní porost na jihozápadním okraji lesního komplexu Jilmová, severozápadně od Ždánic. Převážně smrkové porosty ve svahu severní až severovýchodní expozice	Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.

Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
I.	250	lokální	Kulturní, ruderalizované luční porosty ve mělké údolnici na jih od Ždánic. V jižní části údolí s navazujícími drobnými lesními porosty	Břehová a luční společenstva podél toku Louky kosit, v rámci případné revitalizace podsívkou zvyšovat druhovou pestrost. Přípustná je revitalizace a výstavba opatření pro zadržení vod v krajině .
II.	460	lokální	kulturní, ruderalizované luční porosty ve mělké údolnici na jih od Ždánic. V jižní části údolí s navazujícími drobnými lesními porosty	Břehová a luční společenstva podél toku Louky kosit, v rámci případné revitalizace podsívkou zvyšovat druhovou pestrost. Přípustná je revitalizace a výstavba opatření pro zadržení vod v krajině .
III.	100	lokální	Údolnice na jihovýchodním okraji katastru obce, luční porosty s postupující sukcesí.	Pestré krajinné formace porostů rostoucích mimo les, břehové porosty, louky a pastviny Zachovat stávající využívání, louky kosit
IV:	540	lokální	Lesní porost na mírném svahu – smrková monokultura	Druhově pestrý přirozený lesní porost Posílení přirozených druhů dřevin, obnovním způsobem nahradit nepůvodní dřeviny , podpora listnáčů
V.	1500	lokální	pestré krajinné formace (les, křoviny, meze, náletové porosty podél útoku v údolí, luční porosty i ornou půdu)	Pestré krajinné formace porostů rostoucích mimo les, břehové porosty, louky a pastviny Zachovat stávající využívání, louky kosit
VI.	630	lokální	Vymezen je ve svahu nad údolím. Kompaktnost lesních porostů je menší a vyšší je podíl mezotrofních lučních porostů na stanovištích normální až zamokřené hydrické řady. Břehové a luční porosty podél přirozeného toku. V nivě polokulturní luční porosty, částečná ruderalizace	Břehová a luční společenstva podél toku, lesní porosty s pestrou druhovou skladbou Probírka břehových porostů, udržet extenzivní využívání území, pravidelně kosit, Podpora přirozené obnovy, s cílem postupné přeměny na vyšší zastoupení buku, klenu, lípy, jilmu apod.
VII.	300	lokální	Lesní porost ve střední části údolí Končinského potoka. Svahy údolí s převážně smrkovými porosty, příměs buku, jasanu, jilmu, lípy a habru. Bohatší keřové patro.	Druhově pestrý přirozený lesní porost Posílení přirozených druhů dřevin, obnovním způsobem posílit vyšší listnáčů
VIII.	100	lokální	Lesní porost na mírném svahu – smrková monokultura	Druhově pestrý přirozený lesní porost Posílení přirozených druhů dřevin, obnovním způsobem nahradit nepůvodní dřeviny , podpora listnáčů

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

E)4. PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešené území k.ú. Ždánice se nachází v krajině s poměrně vysokým stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy (meze, hrázkování apod.). Na plochách určených k revitalizaci bude počítáno se zřízením trvalých travních porostů, s návrhem malých vodních ploch a s úpravou vodních toků (meandrování apod.).

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:Plochy protierozních opatření

Jedná se o svažitě plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- Y1** lokalita Ždánice severozápad
- Y2** lokalita Rácovská - Ždánice západ
- Y3** lokalita u silnice II/357 - Ždánice západ
- Y4** lokalita Dílové - Ždánice sever

Plochy revitalizačních opatření

Návrh ploch, kde budou provedeny opatření pro zvýšení retenčních schopností území. Jedná se o okolí vodních toků a ploch s tendencí přirozené akumulace vody.

- X1** u Ždánického potoka - Ždánice jih
- X2** lokalita Rácovská - Ždánice západ
- X3** u silnice II/357 - Ždánice západ

Podmínky pro využívání území ploch protierozních a revitalizačních opatření, viz kap. F)3. *Výstupní limity.*

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území a extravilánové vody

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Extravilánovými vodami je ohroženo zastavěné území Ždánic, a to na severním a západním okraji zastavěného území.

- Pro zachycení extravilánových vod a eliminaci jejich účinků z důvodu ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch je třeba realizovat potřebná technická opatření - záchytné (vsakovací) příkopy, extravilánové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.

Pro eliminaci účinků extravilánových vod budou provedena tato technická opatření:

- TK3** záchytný příkop extravilánových vod - Ždánice sever

Podmínky pro využívání ploch technických opatření záchyty extravilánových vod viz kap. F)2. *Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.*

E)6. REKREACE

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti řešeného území možnosti rekreačního vyžití formou turistiky, cykloturistiky a zimních sportů v okolní přírodě a dále směrem k Vírské přehradě a k lyžařskému vleku v Karasině. Řešeným územím procházejí cyklistické stezky.

Cestovní ruch - vlastní obec není z hlediska cestovního ruchu zajímavá, je však zajímavé její okolí. Obec navštěvují převážně individuální návštěvníci – turisté a projíždějící motoristé, kteří dále pokračují do oblasti Přírodního parku Svratecká hornatina v okolí Vírské nádrže.

Atraktivitu krásného přírodního okolí lze využít v oblasti služeb – stravování a ubytování.

V řešeném území Ždánic se nachází několik objektů sloužících rodinné rekreaci (chaty, chalupy), které jsou součástí smíšených ploch bydlení nebo jsou situovány v krajině. Pro sport a krátkodobou rekreaci slouží plocha sportoviště u rybníka.

- Zásady rozvoje rekreace :
 - rozvíjet image obce jako jednoho z nástupních center do oblasti s rekreačním potenciálem a využít atraktivní krajiny v okolí obce pro zvýšení cestovního ruchu
 - využít klidného a kvalitního životního prostředí pro rozvoj bydlení a rodinné rekreace
 - blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci
 - plochy rodinné rekreace (chaty, rekreační domky) považovat za stabilizované, případný rozvoj je možný v rámci smíšených ploch obytných a rekreačních
 - pro potřeby cykloturistiky je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (Ždánice-Dvořiště-Pivonice)

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zajištění.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres.

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Plochy obytné a rekreační	SR
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Veřejné vybavení	OV
	Komerční zařízení malá	OM
	Sportovní plochy a zařízení	OS
PLOCHY REKREACE	Rodinná rekreace individuální	Ri
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	Veřejná zeleň	ZV
	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Zemědělská výroba	VZ
	Sklady, drobná výroba	VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		P
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Plochy silniční dopravy	DS
	Parkoviště, odstavné plochy	DP
	Účelové komunikace	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		Ti
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W
PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		AZ
PLOCHY LESNÍ		LH
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy přírodního charakteru	HN
	Plochy produkčního charakteru	HZ

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- v plochách, kde je vymezena změna dosavadního způsobu využití na požadovaný způsob využití (plochy změn), je možné jejich využívání dosavadním způsobem, pokud tímto využitím nedochází, či v budoucnu nedojde, ke ztižení či znemožnění územním plánem požadované změny způsobu využití

F)1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SR	PLOCHY OBYTNÉ A REKREAČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití - pro bydlení a rodinnou rekreaci.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro rodinné domy, bytové domy, stavby rodinné rekreace – související pozemky zahrad a sadů sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – související pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro související občanské vybavení v případě, že se nejedná o budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m² – pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a rekreace, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží <ul style="list-style-type: none"> - stabilizované území – dle výškové hladiny stávající zástavby - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)3. a C)4. 	

F)1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení využívané pro činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby obyvatelstvu.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církevní účely, ochranu obyvatelstva – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nerušící výroba a služby za podmínky veřejné služby obyvatelstvu – pozemky bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, dále byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení – pozemky zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady) 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> - stabilizované území – dle výškové hladiny stávající zástavby - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)3. a C)4. 	

OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy převážně komerčního občanského vybavení limitované kapacitním a plošným rozsahem menšího rozsahu (jednotlivá zařízení).	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stavby a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování, služby, které nenarušují prostředí sousedních ploch nad přípustné hodnoty pro obytné zóny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená) 	
Nepřípustné využití:	
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití:	
– bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> - stabilizované území – dle výškové hladiny stávající zástavby 	

OS	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro zařízení tělovýchovy a sportu, včetně související dopravní a technická infrastruktury a veřejných prostranství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití:	
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej – bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží 	

F)1.3. PLOCHY REKREACE

Ri	RODINNÁ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, včetně veřejných prostranství – pozemky zahrad a sadů sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, krajinná) – pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. hřiště, tábořiště, rekreační louky,..) 	

Ri	RODINNÁ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Nepřípustné využití:	
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití:	
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží 	

F)1.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZV	VEŘEJNÁ ZELENĚ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejně přístupné zeleně – chodníky pro pěší a cyklostezky – pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například drobné stavby, vodní prvky, hřiště 	
Nepřípustné využití:	
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, za předpokladu že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží 	

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy plní funkci doplňkově produkční a rekreační, příp. určitou funkci na vyhrazené ploše (rekreační využití apod.).	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zahrad a sadů sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby sloužící aktivitám rekreace a zahrádkaření – pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například drobné stavby, vodní prvky 	
Nepřípustné využití:	
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití:	
– související dopravní a technická infrastruktura v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 20m² • výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží 	

F)1.5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a zařízení.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – izolační zeleň, vyhrazená zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení v případě, že se jedná o byt obsluhy nebo majitele zařízení 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny 	

VS	SKLADY, DROBNÁ VÝROBA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky a stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování, maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení v případě, že se jedná o byt obsluhy nebo majitele zařízení 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží 	

F)1.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy, které zajišťují rozsah a dostupnost pozemků, nemovitostí a dalších pozemků veřejných prostranství a jejich užívání v zastavěném území a plochách změn.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – plochy zahrnující pozemky veřejně přístupných prostranství, například náves, uliční prostory, chodníky, veřejná zeleň apod. – pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity v případě, že svou funkcí nejsou v rozporu s využitím veřejného prostranství sídla a odpovídají významu daného území, například - občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod. 	

F)1.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k zajištění dopravní dostupnosti sídla a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky silnic II. a III. třídy včetně pozemků silničních staveb a doprovodné zeleně – související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy doprovodné zeleně – pozemky dopravních zařízení a dopravní vybavenosti, odstavné a parkovací stání, plochy pro pěší a cyklisty 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

DP	PARKOVIŠTĚ, Odstavné plochy
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Slouží pro umístění odstavných a parkovacích stání a garáží.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky odstavných a parkovacích ploch a garáží – související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy doprovodné zeleně – objekty, stavby a zařízení, které mají doplňkovou funkci 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí 	

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy veřejně přístupných účelových komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující prostupnost krajinou.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací včetně doprovodné zeleně, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy – související technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

F)1.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – související dopravní infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – ochranná a izolační zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

F)1.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami, pro ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu území.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – pozemky, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření – doprovodná zeleň, prvky ÚSES – rekreační využití 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných 	

F)1.10. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy sloužící k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s převažující přírodní funkcí – pozemky biocenter – vodní plochy, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra 	

F)1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy slouží k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu určené pro intenzivní hospodaření, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, výstavba menších vodních nádrží 	

AZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pouze stavby nezbytně nutné pro lesnictví, myslivost, ochranu přírody – plochy pro zalesnění (max. do 1ha) na plochách navazujících na stávající PUPFL za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF 	

F)1.12. PLOCHY LESNÍ

LH	PLOCHY LESNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené pro plnění funkce lesa s intenzivním hospodařením, pozemky staveb, zařízení pro lesní hospodářství – prvky ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody a krajiny, liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů, výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní – rekreační využití bez staveb 	

F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HN	PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy sloužící pro zachování a obnovu přírodních hodnot a krajinného rázu.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s přirozenými a přírodě blízkými ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň), pozemky zemědělského půdního fondu (louky, pastviny, meze) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (remízy) neintenzivně využívané – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, malé vodní nádrže – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – zalesňování a dosadba za podmínky zachování přirozené skladby porostů 	

HZ	PLOCHY PRODUKČNÍHO CHARAKTERU
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy bez rozlišení převažující přípustné funkce využívané částečně k zemědělské a lesnické produkci, k nepobytové rekreaci a pro vodohospodářské účely.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu (sady, zahrady, louky, orná půda) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (remízy) neintenzivně využívané – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření – stavby pro ochranu přírody, výstavba menších vodních nádrží 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost – plochy pro zalesnění (max. do 1ha) navazující na stávající PUPFL za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF 	

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná a bezpečnostní pásma plynoucích z příslušných právních předpisů). Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území - zůstává stávající způsob využití.

Koridory pro dopravní infrastrukturu

Podmínky využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Koridory pro technickou infrastrukturu

Podmínky využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod**Podmínky využití území:****Přípustné využití:**

- plochy, stavby, které slouží k odvedení, příp. k zadržení extravilánových vod, (např. záchytné, vsakovací příkopy a suché poldry, zatravnění)

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY**Podmínky pro výstavbu v řešeném území**

- likvidace odpadních vod - do doby realizace napojení na ČOV v Bystřici n. P. je možná likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení
- ochrana proti extravilánovým vodám - realizace navrhované zástavby (plochy bydlení **Z4a, Z4b**) je podmíněna provedením **technických opatření pro řešení extravilánových vod** (záchytné příkopy), a to nejpozději do doby užívání stavby

Plochy eliminace účinků extravilánových vod**Podmínky využití území:****Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování)

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést

Plochy protierozních a revitalizačních opatření**Podmínky využití území:****Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření), u revitalizace údolních niv je přípustné zřizování drobných vodních ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Ochrana přístupu k vodotečím

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

Ochrana melioračních zařízeníZásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést (např. nadzemní stavby, plochy pro odstavení vozidel)
- zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem

Limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu

- pro zemědělský areál (Agra) ve Ždánicích jsou navrženy nové hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (dle EIA pro výstavbu stáje pro dojnice ve Ždánicích u Bystřice n. P.):
 - ochranné pásmo nové – původní stáje
 - ochranné pásmo nové – nová stáj
- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby včetně chráněného venkovního prostoru, t.j. 2m okolo staveb

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	homogenizace silnice II/357 včetně souvisejících staveb	Ždánice
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
TK1	kanalizační sběrač - Ždánice jih	Ždánice
TK2	kanalizační sběrač - Ždánice sever	
TK3	záchytný příkop extravilánových vod - Ždánice sever	
TE1	trafostanice s přípojkou nadzemního vedení el. energie vn - Ždánice sever	

G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	účel VPO	katastrální území
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
Y1	protierozní opatření	Ždánice
Y2	protierozní opatření	
Y3	protierozní opatření	
Y4	protierozní opatření	
X1	revitalizační opatření	
X2	revitalizační opatření	
X3	revitalizační opatření	

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu Ždánic nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy rezerv:

označení plochy:	předpoklad budoucího využití plochy:	podmínky prověření využití území:
R3 Ždánice jih	plochy výroby a skladování VS – sklady, drobná výroba	rezervní plocha pro umístění drobné nezávadné výroby a skladů u areálu Agry - lokalitu lze napojit na stávající komunikace a inženýrské sítě - je třeba stanovit nutná opatření z hlediska nenarušení životního prostředí obytného území obce

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Podmínky využití plochy určené k prověření územní studií:

označení plochy:	způsob využití plochy:	u vymezené plochy bude předmětem řešení:
Z9 Ždánice jih	plochy smíšené obytné – SR - bydlení + rekreace - I. etapa	<ul style="list-style-type: none"> rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou sřety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území podíl a situování zeleně řešit hledisko nenarušení krajinného rázu

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ždánice.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace je stanovena pro zastavitelné plochy obytné a rekreační (**SR**):

etapa	ozn. ploch změn
I. etapa	Z1, Z4a, Z4b, Z6, Z7, Z9, Z17a, Z17b, Z18, Z19, Z22, Z34, Z26
II. etapa	Z2

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

textová část – počet listů	14 (27 stran)
grafická část – počet výkresů	4